

Số: 140/TTr-UBND

TP Cao Lãnh, ngày 24 tháng 8 năm 2021

**TỜ TRÌNH**

**Quyết định chủ trương đầu tư xây dựng dự án  
Trường tiểu học Trung Vương, phường 11, thành phố Cao Lãnh.**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân Thành phố Cao Lãnh.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 107/QĐ-UBND.HC ngày 28 tháng 01 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phường 11, thành phố Cao Lãnh;

Căn cứ Nghị quyết số 21/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân Thành phố Cao Lãnh về việc thông qua Kế hoạch đầu tư Trung hạn 05 năm, giai đoạn 2021-2025 (lần 2).

Xét Báo cáo Báo cáo số 127a/BCTĐ-TCKH ngày 02 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trường tiểu học Trung Vương, phường 11, TP Cao Lãnh;

Ủy ban nhân dân Thành phố Cao Lãnh kính trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường tiểu học Trung Vương, với các nội dung chính như sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:**

1. Tên dự án: Trường tiểu học Trung Vương;
2. Dự án: Nhóm B, công trình dân dụng;
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân TP Cao Lãnh.
4. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh.
5. Tên Chủ đầu tư: Ban QLDA và PTQĐ thành phố Cao Lãnh.
6. Địa điểm thực hiện: phường 11, thành phố Cao Lãnh.
7. Mục tiêu đầu tư:

- Đầu tư xây dựng mới các hạng mục dự án Trường tiểu học Trung Vương, phường 11 nhằm phục vụ cho các chương trình đổi mới phương pháp dạy học và các hoạt động giảng dạy phát triển giáo dục theo một bước tiến mới.

- Đầu tư xây dựng Trường tiểu học Trung Vương, phường 11 giải quyết số lượng lớn học sinh tại phường và số lượng học sinh các vùng lân cận (dự kiến phát triển từ khu công nghiệp Trần Quốc Toản mở rộng và học sinh xã Tân Nghĩa huyện Cao Lãnh, sau khi tuyến đường tránh QL30 được hình thành), đáp

ứng đủ các phòng học, phòng chức năng, các công trình phụ trợ và hạng mục phụ cũng như đáp ứng cơ sở vật chất trong học tập và giảng dạy của giáo viên và học sinh của nhà trường.

8. Đối tượng thụ hưởng của dự án: Thầy và trò của trường, người dân khu vực phường 11 và lân cận;

9. Quy mô đầu tư dự án:

Dự án được xây dựng đầy đủ các hạng mục đáp ứng nhu cầu dạy và học của nhà trường. Vị trí xây dựng tại khu vực quy hoạch đất giáo dục theo Quyết định số 107/QĐ-UBND.HC ngày 28 tháng 01 năm 2008, với tổng diện tích chiếm đất khoảng 14.500m<sup>2</sup> và được giới hạn bởi tứ cận:

- + Hướng Bắc: giáp trường THCS Võ Trường Toản.
- + Hướng Nam: giáp đường dự kiến.
- + Hướng Đông: giáp đường dự kiến.
- + Hướng Tây: giáp đường nhựa Nguyễn Chí Thanh.

Qui mô xây dựng cụ thể như sau:

9.1. Quy mô khối chính:

Khối phòng học; Hành chính quản trị; Khối phòng học tập; Hỗ trợ học tập, phụ trợ. Các khối nhà qui mô một lầu. Hệ thống cấp nước; Hệ thống chống sét; Hệ thống PCCC; Hệ thống báo cháy tự động...

9.2. Các hạng mục phụ trợ, gồm có:

San lấp mặt bằng; Nhà xe giáo viên và học sinh; Sân đường nội bộ, cây xanh; Công + hàng rào + cột cờ; Hệ thống cấp - thoát nước ngoài nhà; Hồ nước PCCC; Hệ thống cấp điện ngoài nhà; Hệ thống đèn chiếu sáng ngoài nhà.

10. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: **65.207.196.000 đồng.**

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	32.391.076.000 đồng;
- Chi phí thiết bị	1.942.700.000 đồng;
- Chi phí QLDA	834.310.757 đồng;
- Chi phí TV ĐTXD	2.496.059.829 đồng;
- Chi phí khác	942.395.118 đồng;
- Chi phí dự phòng	3.860.654.170 đồng;
- Chi phí GPMB	22.740.000.000 đồng.

11. Nguồn vốn: Ngân sách Tỉnh hỗ trợ chương trình đảm bảo cơ sở vật chất cho chương trình giáo dục mầm non và giáo dục phổ thông giai đoạn 2021 - 2025 (Xổ số kiến thiết) và ngân sách Thành phố đối ứng.

12. Thời gian thực hiện: Năm 2021 – 2024:

- Năm 2021: chuẩn bị đầu tư;
- Năm 2022: Thực hiện công tác GPMB và tổ chức lựa chọn nhà thầu;
- Năm 2023: Thực hiện đầu tư;

- Năm 2024: Hoàn thành dự án đưa vào sử dụng.

13. Cơ quan tổ chức thực hiện dự án: Ban Quản lý dự án và phát triển quỹ đất thành phố Cao Lãnh.

14. Hình thức đầu tư: Đầu tư mới.

## **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:**

Ủy ban nhân dân Thành phố giao Phòng Giáo dục và Đào tạo chủ trì phối hợp với Ban Quản lý dự án và phát triển quỹ đất thành phố Cao Lãnh và các đơn vị liên quan tổ chức nghiên cứu lập và trình Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư;

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trường tiểu học Trung Vương đã được lập, thẩm định theo đúng trình tự thủ tục quy định của Luật Đầu tư công.

## **III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO:**

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trường tiểu học Trung Vương;

2. Báo cáo số 127a/BCTĐ-TCKH ngày 02 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trường tiểu học Trung Vương;

3. Quyết định số 107/QĐ-UBND.HC ngày 28 tháng 01 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phường 11, thành phố Cao Lãnh;

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường tiểu học Trung Vương. *[Handwritten signature]*

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT/UBND TP;
- Phòng TCKH;
- Phòng GD&ĐT;
- Ban QLDA&PTQĐ;
- Lãnh đạo VPUBND TP;
- Lưu: VT,.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*  
**Nguyễn Cư Trinh**

Số: /NQ-HĐND

Thành phố Cao Lãnh, ngày tháng 8 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT**

Về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường tiểu học Trung Vương,  
phường 11, thành phố Cao Lãnh

DỰ THẢO

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO LÃNH  
KHÓA IX - KỲ HỌP THỨ 2**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.*

*Xét Tờ trình số 140/TTr-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân  
dân thành phố Cao Lãnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Trường tiểu  
học Trung Vương; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày /8/2021 của Ban  
Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân Thành phố và ý kiến thảo luận của đại biểu  
Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:.**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường tiểu học Trung Vương,  
với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Trường tiểu học Trung Vương;  
2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng mới các hạng mục dự án Trường tiểu  
học Trung Vương nhằm phục vụ cho các chương trình đổi mới phương pháp dạy  
học và các hoạt động giảng dạy phát triển giáo dục theo một bước tiến mới.

3. Quy mô đầu tư:

3.1. Quy mô khối chính:

Khối phòng học; Hành chính quản trị; Khối phòng học tập; Hỗ trợ học tập,  
phụ trợ. Các khối nhà qui mô một lầu. Hệ thống cấp nước; Hệ thống chống sét;  
Hệ thống PCCC; Hệ thống báo cháy tự động...

3.2. Các hạng mục phụ trợ, gồm có:

San lấp mặt bằng; Nhà xe giáo viên và học sinh; Sân đường nội bộ, cây  
xanh; Cổng + hàng rào + cột cờ; Hệ thống cấp - thoát nước ngoài nhà; Hồ nước  
PCCC; Hệ thống cấp điện ngoài nhà; Hệ thống đèn chiếu sáng ngoài nhà.

4. Dự án nhóm B;	
5. Tổng vốn thực hiện dự án:	<b>65.207.196.000 đồng.</b>
Trong đó:	
a) Chi phí xây dựng	32.391.076.000 đồng;
b) Chi phí thiết bị	1.942.700.000 đồng;
c) Chi phí QLDA	834.310.757 đồng;
d) Chi phí TV ĐTXD	2.496.059.829 đồng;
e) Chi phí khác	942.395.118 đồng;
f) Chi phí dự phòng	3.860.654.170 đồng;
g) Chi phí GPMB	22.740.000.000 đồng.

6. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Tỉnh hỗ trợ chương trình đảm bảo cơ sở vật chất cho chương trình giáo dục mầm non và giáo dục phổ thông giai đoạn 2021 - 2025 (Xổ số kiến thiết) và ngân sách Thành phố đối ứng.

7. Địa điểm thực hiện dự án: phường 11, thành phố Cao Lãnh.

8. Thời gian thực hiện dự án: 2021-2024.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

**Điều 3.** Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân, các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Cao Lãnh khoá IX, kỳ họp thứ 02 thông qua ngày            tháng 8 năm 2021 và có hiệu lực kể từ ngày ký thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT/TU, UBND, BTTUBMTTQ VN Thành phố;
- Các Phòng: TC-KH, GD&ĐT, QLĐT, TN&MT;
- Ban QLDA & PTQĐ Thành phố;
- UBND phường 11;
- Lưu: VT, KTXH.

**CHỦ TỊCH**

**Phan Văn Thương**